



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

623

23/06/2020

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. - 507

del 24/06/2020

Direzione: I^ SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE Servizio:
TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Subingresso, per contratto di affitto di ramo d'azienda, della società "INTERLUDE MANAGEMENT" s.r.l., nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "A LIMUNERA", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), Contrada Baracche, n.40, e conferma classifica, fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del comune di Naso (ME), tramite pec, in data 12/08/2019, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 13/08/2019, prot. n.0025404/19, con la quale la sig.ra Lo Mascolo Giuseppina, C.F.: LMSGPP72R61A089L, residente a Cinisi (PA), in Via Fondo Orsa n.14, nella qualità di legale rappresentante della società "Interlude Management" s.r.l. , con sede a Palermo, via Imperatore Federico n.114, P.Iva: 06354970821, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Palermo – numero R.E.A. 315841, segnala il subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo di azienda, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "A LIMUNERA", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), Contrada Baracche, n.40, distinta nel Catasto del Comune di Naso (ME) al Foglio 39, particella 584, sub 9, a decorrere dall' 08/08/2019;

VISTA la Determina Dirigenziale n.837 del 09/08/2017, predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con apertura annuale e con una capacità ricettiva di n.8 camere di cui n.5 doppie e n.3 quadruple, tutte dotate di bagno privato, per un totale di n.22 posti letto, gestita dal sig. Analdi Felice, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ospitalità Nebrodi " s.r.l.;

VISTA la Determina Dirigenziale n.954 del 02/10/2017, predisposta dal ns. Ente, con la quale, alla struttura ricettiva de qua, è stata confermata la classifica, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo, con variazione di categoria da 3 a 4 stelle, apertura annuale, con una capacità ricettiva di n.8 camere, di cui n.5 doppie e n.3 quadruple, due delle quali adeguate per i diversamente abili, tutte dotate di bagno privato, per un totale di n.22 posti letto, gestita dal sig. Analdi Felice, nella qualità di Legale Rappresentante della società "Ospitalità Nebrodi " s.r.l.;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Naso (ME), con pec del 21/01/2020 prot. in uscita n.0001885/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di chiarimenti, afferenti la struttura in oggetto, così da poter procedere ai successivi provvedimenti di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Naso (ME), inviata con pec del 28/05/2020, introitata in pari data da questo Ente, prot. n.0013801/20, con la quale venivano trasmessi i chiarimenti richiesti;

VISTO il contratto di affitto di ramo di azienda, redatto in data 10/04/2019, dal dr. Tommaso Porcelli, notaio in Palermo, registrato presso l'Uff. Reg. Palermo in data 24/04/2019 al n.4775/1T, con il quale la società "Ospitalità Nebrodi " s.r.l. , in persona dell' Amministratore Unico e Legale Rappresentante della stessa, sig. Analdi Felice, concede in affitto, alla società "Interlude Management" s.r.l., in persona dell' Amministratore Unico e Legale Rappresentante della stessa, sig.ra Lo Mascolo Giuseppina, il ramo di azienda alberghiera costituita dall'Hotel, 4 stelle, denominato "A LIMUNERA", sito in Naso (ME) C/da Baracche ,n.40, avente ad oggetto il complesso dei beni organizzati per l'esercizio di attività alberghiera;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

TENUTO CONTO che il gestore della struttura comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: interludemanagementsrl@pec.it;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo di azienda, della società "Interlude Management" s.r.l. , con sede a Palermo, via Imperatore Federico n.114, P.Iva: 06354970821, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Palermo – numero R.E.A. 315841, legale rappresentante sig.ra Lo Mascolo Giuseppina, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "A LIMUNERA", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), Contrada Baracche, n.40, distinta nel Catasto del Comune di Naso (ME) al Foglio 39, particella 584, sub 9, a decorrere dall' 08/08/2019;

DI CONFERMARE la classifica, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo denominata "A LIMUNERA", categoria 4 stelle, apertura annuale, capacità ricettiva di n.8 camere, di cui n.5 doppie e n.3 quadruple, due delle quali adeguate per i diversamente abili, tutte dotate di bagno privato, per un totale di n.22 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Naso (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo di azienda, della società "Interlude Management" s.r.l., con sede a Palermo, via Imperatore Federico n.114, P.Iva: 06354970821, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Palermo – numero R.E.A. 315841, legale rappresentante sig.ra Lo Mascolo Giuseppina, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "A LIMUNERA", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Naso (ME), Contrada Baracche, n.40, distinta nel Catasto del Comune di Naso (ME) al Foglio 39, particella 584, sub 9, a decorrere dall' 08/08/2019;

DI CONFERMARE la classifica, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo denominata "A LIMUNERA", categoria 4 stelle, apertura annuale, capacità ricettiva di n.8 camere, di cui n.5 doppie e n.3 quadruple, due delle quali adeguate per i diversamente abili, tutte dotate di bagno privato, per un totale di n.22 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Naso (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot.

n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

II DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo